







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 196**

26 Μαρτίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 800 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου συνοριακού σταθμού Κακαβιάς Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» που συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) «για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τον Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β).

4. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/'85).

5. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Το έγγραφο Περιφέρειας Ηπείρου, 7ης ΠΥΔΕ με αριθ. πρωτ. 4043 π.ε./22.1.1997.

7. Το έγγραφο Δασαρχείου Ιωαννίνων με αριθ. πρωτ. Δασαρχείου Ιωαννίνων που αφορά έγκριση επέμβασης στη θέση «Κακαβιά», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Συνοριακού σταθμού Κακαβιάς Ν. Ιωαννίνων που εικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1.000 και περικλείεται στην υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ....26, 27, 1 έκταση. Επί της ανωτέρω έκτασης καθορίζονται οι οικοδομήσιμοι χώροι (Ο.Τ.) οι Κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Χ.) και οι χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας.

Επί των Ο.Τ. επαβάλλονται οι χρήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 4 παρ. 1 έως 19 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περικλείονται από κόκκινη γραμμή επιβάλλεται μέγιστο ύψος κτιρίων ένδεκα (11) μ. και μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2). Κατά τα λοιπά μορφολογικά στοιχεία (όγκο, μορφή γενικώς, υλικά) τα κτίρια θα ελέγχονται και θα εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολ/κού και Αρχ/κού Ελέγχου Ε.Π.Α.Ε.).

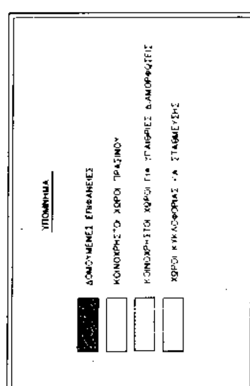
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου η οποία δεν έχει προσδιοριστεί επακριβώς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΟΑΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ1

ΟΤ3

ΟΤ4

ΟΤ5

ΚΧ

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**
ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ / 6.3.1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (άρθρο 4 παρ. 1-19 )
ΟΤ : 1,2,3,4,5,6,7

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Στους κοινόχρηστους χώρους (ΚΧ), επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων συνάθροισης κοινού και υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων. Στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου επιτρέπεται μόνο η ανάπτυξη πρασίνου.

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ελάχιστο εμβαδόν Ε = 500.00 μ
Ελάχιστο πρόσωπο Π = 15.00 μ

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

| ΟΤ | 1 | 2,7 | 3,4,5 | 6 |
|---|---|---|---|---|
| Μέγιστο ποσοστό κάλυψης | 40% | 20% | 70% | 100% |
| Συντελεστής δόμησης | 0.4 | 0.2 | 1.4 | 2.0 |
| Μέγιστο ύψος | 7.50 μ | 7.50 μ | 7.50 μ | 11.00 μ |
| Προσαύξηση στέγης | 2.00 μ | 2.00 μ | 2.00 μ | |

Η Αναπληρώτρια
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Η Αναπληρώτρια

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΚΑΒΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 1016 (2)

Έγκριση Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Κοίλων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) και ειδικότερα το άρθρο 19 παρ. 3 και άρθρο 25 αυτού και την εγκύκλιο 41/97 άρθρο 25 παρ. Γ1α αυτής.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Το Π.Δ/γμα 183/86 (ΕΚ 70Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις με αριθμ. 630/85 και 463/9.12.86 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Σ.Τ.Ε.

9. Την με αριθμό 39/97 απόφαση του Κ.Σ. Κοίλων.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 41/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Δ/15.9.94).

β. Την με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε.

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός των ορίων περιοχή οικισμού Κοίλων Ν. Κοζάνης. Η χρήση του χώρου χαρακτηρίζεται κοινωφελής με ειδικότερο προορισμό την ανέγερση εκθεσιακού κέντρου, με μέγιστο ύψος 8,50 μ. και με τους όρους δόμησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 15.1.98 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο Φ.Ε.Κ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

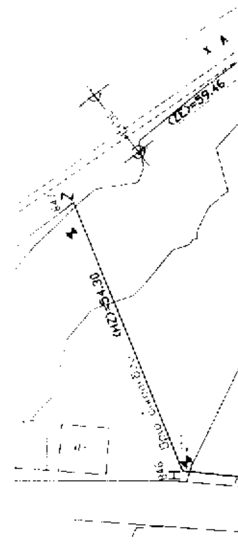
ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΙΛΩΝ

(ΦΕΚ 181 Δ)

(ΦΕΚ 133 Δ)





ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ | | | | | | | | σημεία:7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | X | Y | I | X | Y | I | X | Y |
| 677 | -15155.60 | 9031.63 | 844 | -15105.84 | 9162.72 | 845 | -15132.85 | 9022.94 |
| 846 | -14959.16 | 9101.35 | 847 | -14954.64 | 9047.24 | A65 | -15076.22 | 9005.80 |
| [illegible] | -15010.29 | 9026.29 | | | | | | |

ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
(με συνοδευτικες εγκαταστασεις)

ΧΑΛΙΚΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ορια οικοπεδου

(ΑΒ)=140.24

(ΓΒ)=24.44

(ΔΓ)=59.80

(ΕΔ)=69.04

(ΖΕ)=59.46

(ΗΖ)=54.30

(ΑΗ)=159.00

Εισοδος-Εξοδος

Εισοδος

## 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΙΛΩΝ

Π.Δ. 24-2-85 (ΦΕΚ 181 Δ')
Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ')
Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ')
Αποφαση Νομαρχη Κοζανης:463/9-12-86
Αρτιοτητα:Προσωπο 14.00μ.
εμβαδον:300.00μ
Καλυψη:70%
Δομηση:1.60 για τα πρωτα 100.00τ.μ.
0.80 για τα επομενα 100.00τ.μ.
0.60 " " 100.00τ.μ.
0.8 για τα περαν των 300.00τ.μ.
(εαν κτιριο αμιγους χρησης)
Επιτρεπομενο υψος=Η= 8.50μ. Στεγη=Υ=2.00μ -3.00μ

Αποσταση απο τα ορια Δ=2.50μ
Εξωστες και ημιυπαιθριοι χωροι=40% της επιτρεπομ.δομησης

## 2.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=20 στρεμ. (με την μεθοδο των συντεταγμενων)
Το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, μετα απο κατατμηση μεγαλυτερου οικοπεδου

## 3.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Οι ΟΓ./Ρ.Γ. οριζονται απο τα σημεια Α,Β,Γ,Δ,Ε υπαρχοντα 64,65,66 ορoσημα επι του εδαφους.

## 4.ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Ορίζεται το γυρω φυσικο η τεχνητα διαμορφωμενο εδαφος.

## 5.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφων **ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** προεδρος Ε.Β.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ σαν εκπροσωπος του επιμελητηριου-ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιηση σ'αυτο ειναι ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝΩΝ

## 6.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ο υπογραφων Προεδρος της κοινοτητας Κοιλων βεβαιωνω οτι το οικοπεδο που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.δεν καταλαμβανει κοινοχρηστη κοινοτικη εκταση και τα υψομετρα των δρομων ειναι σταθερα διαμορφωμενα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

## 7.ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφων Τοπογραφος Μηχανικος **ΤΣΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** δηλωνω οτι απο το οικοπεδο,που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α και σε αποσταση 20μ απο τα ορια του δεν διερχεται ρεμμα και ηλεκτροφορο καλωδιο υψηλης τασης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΣΑΡΑΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

* Συνοδευει την υπ' αριθ. 39/98 αποφαση του Κοινοτικου Συμβουλιου

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ | | | | | | | | σημεια:7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | X | Y | I | X | Y | I | X | Y |
| 677 | -15155.60 | 9031.63 | 844 | -15105.84 | 9162.72 | 845 | -15132.85 | 9022.94 |
| 846 | -14959.16 | 9101.35 | 847 | -14954.64 | 9047.24 | A65 | -15076.22 | 9005.80 |
| A66 | -15010.29 | 9026.29 | | | | | | |

| Κ.Α./ΣΗΜΕΙΑ Εμβαδο μ2 | ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ |
|---|---|
| 01/7 20000.00 | 846 847 A66 A65 845 677 844 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εφαρμογη διαγραμματος, διανομης Αγρ/τος ΚΟΙΛΩΝ του Υπουργειου Γεωργιας
- Οριο της προς παραχωρηση Εκτασης
- Συρματοπλεγμα
- Μανδροτοιχος με συρματοπλεγμα
- Δενδρο
- Κωνοφορο
- Θαμνος
- Οριο ιδιοκτησιας
- Στυλος ΔΕΗ
- Στυλος ΟΤΕ
- Στυλος φωτ.σμου
- Φρεαρ τετραγωνο
- Οροσημο
- Τεχνητο πρανες

Χρησιμοποιηθηκαν τα Τριγωνομετρικα με τις αντιστοιχες τιμες:

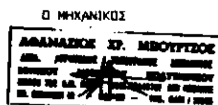
L=40 15′ M=-1 45′

| | X | Ψ | H |
|---|---|---|---|
| ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ : | -16517.45 | +7207.03 | 952.03 |
| ΔΡΕΠΑΝΟ : | -12746.51 | +10870.02 | 778.54 |
| ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ : | -15243.32 | +11577.70 | 884.51 |

Επισης χρησιμοποιηθηκαν, το Τριγωνομετρικο ΚΟΥΡΙ της Συμπλ. Διανομης του Συν/σμου ΚΟΙΛΩΝ, το τριγωνομετρικο ΔΡΕΠΑΝΟ & ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Οριστ. Διανομης του Αγρ/τος ΚΟΙΛΩΝ & το Οροσημο 185 του Συν/σμου ΚΑΡΔΙΑΣ και εγινε αφινικος μετασχηματισμος των τιμων του Διαγραμματος της Τοπ. Υπηρεσιας.
Στην προς παραχωρηση εκταση, που οριζεται απο τα σημεια 844,846,847,A66,A65,677, τα σημεια A66 και A65, αντιστοιχουν στα οροσημα 66 και 65 αντιστοιχα του αγροκτηματος ΚΟΙΛΩΝ Ο.Δ.



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ [ΑΝΚΟ] Α.Ε.

εργοδοτης: ΕΒΕ ΚΟΖΑΝΗΣ-Ν.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ

εργο: ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

θεση: ΚΟΙΛΑ -ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| μελετητικη ομαδα | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | Η/Μ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ |
|---|---|---|---|
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ | ΠΑΤΣΙΟΥΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ | ΦΑΣΝΑΙΩΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΚΟΥΝΤΙΟ ΕΦΗ | ΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΕ | | | ΤΣΙΟΥΚΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ | ΤΣΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, ΑΜΠΟΤТ ΙΟΥΛΙΟΣ | ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | |
| ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΕΣ | Δανιηλίδου Ευγενια | | |

| I: προκαταρ/κη μελετη | II: προμελετη | III: οριστικη μελετη | IV: μελετη εφαρμογης |
|---|---|---|---|
| Α: Αρχιτεκτονικα | Σ: Στατικα | Υ: Υδραυλικα | Η/Μ: Ηλεκτρολογικα |

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

αριθμος: ΝΞΚΤ902

κλιμακα: 1:500

ημερομηνια εκδοσης: 24/1/1997